

分譲地  
全5区画

富山 高屋敷

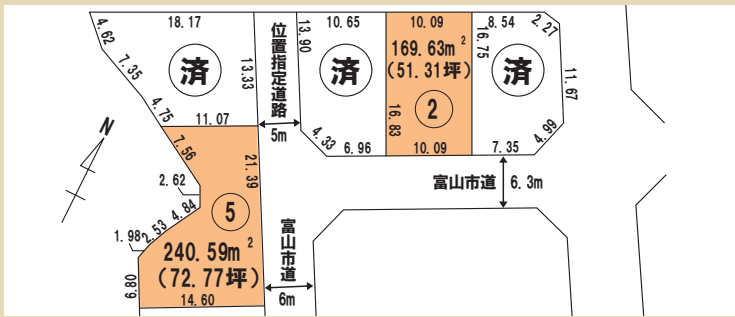
758.6万円～ 【売主】

生活便利&閑静な住宅地で人気の高屋敷!!  
坪単価10.5万円～、消雪設備付で冬も安心!



【土】169.63m<sup>2</sup>(51.31坪)～240.59m<sup>2</sup>(72.77坪) 【地】宅地 【用】1低住【建  
べい】50% 【容】80% 【交】不二栄口バス停徒歩約7分 【学】山室中部小(約  
1.0km)・山室中(約800m) 【特】道路/南側約6.3m(富山市道)・東側約5m  
(位置指定道路)・東側6m(富山市道)、設備/上下水道・北陸電力・ガス前面  
道路有 ※仲介手数料不要

## 草島線近く、人気の山室エリア



No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	土地価格(円)	負担金(円)	販売総価格(円)
1				済		
2	169.63	51.31	140,000	7,183,400	402,074	7,585,474
3				済		
4				済		
5	240.59	72.77	105,000	7,640,850	431,807	8,072,657

※販売価格には水道加入金81,000円、下水道負担金419円/m<sup>2</sup>、消雪負担金250,000円を含みます ※実測前につき、面積には差異が生じます

### 生活環境

若葉幼稚園……………徒歩約8分  
やまむろこども園 ……徒歩約13分  
山室中部小学校…………徒歩約13分  
山室中学校……………徒歩約10分  
アルビス……………徒歩約17分  
グリーンモール…………徒歩約23分  
石黒小児科……………徒歩約15分



山室中部小



山室中

建築条件  
なし

前面道路  
消雪装置あり

株式会社泉野地所

富山市山室93-5 <http://www.izumino.biz/>

☎ 076-424-2900

富(7)第2039号